



Nexacor

Membre du Groupe SNC • LAVALIN

Gestion des transactions

Gestion immobilière Nexacor inc est un chef de file dans la prestation de services immobiliers. Nous offrons une gamme complète de services allant de la recherche de sites à la conception/construction d'installations ainsi que des services intégrés de gestion de propriétés. Nous nous appliquons à améliorer la valeur des actifs, à réduire les coûts globaux de gestion des installations et à maintenir un niveau élevé de service.

Nexacor, avec sa compagnie sœur ProFac, c'est plus de 1200 professionnels en gestion de projets, transactions immobilières, gestion d'installations et de services de soutien. Nexacor est une filiale à part entière du *Groupe SNC-Lavalin Inc*, l'une des plus importantes firmes d'ingénierie et de construction au monde, ainsi qu'un important propriétaire d'infrastructures

Chef de file en transaction immobilière

Nexacor voit à l'acquisition et à la disposition de propriétés ainsi qu'à la mise en place de nouvelles ententes de location ou sous-location pour quelques-uns des plus importants utilisateurs de d'espaces immobiliers au Canada, dont Bell Canada, Radio Canada, et la Société immobilière de l'Ontario. Notre portefeuille s'étend sur plus de 80 millions de pieds carrés. Les propriétés qui le composent sont d'usage et de conception très variés allant de centrales et de tours de transmission, à des espaces à bureaux localisées dans les grands centres ainsi que de complexes industriels et d'immeubles institutionnels.

Au cours des dernières années, Nexacor a aussi effectué pour le compte de ses clients, des recherches de sites et des négociations d'ententes de location dans divers marchés américains et européens. Le noyau de l'équipe de Gestion de transactions de Nexacor est localisé à Montréal et Toronto. Nexacor a de plus développé des alliances stratégiques avec des firmes de transactions immobilières partout dans le monde afin d'accroître et de cibler ses connaissances des marchés mondiaux locaux. Que se soit pour définir le taux de vacances et les taux de location, de connaître la réputation des propriétaires ou d'identifier les propriétés offrant les attributs techniques recherchés, Nexacor permet à ses clients d'optimiser leurs transactions immobilières et d'augmenter leur pouvoir de négociation avec les propriétaires.

Notre gamme de services (gestion des transactions)

Acquisitions de propriétés et nouvelles ententes de location

- ◆ Assister le client dans la définition des besoins
- ◆ Macro-recherche sans l'intervention de courtiers
- ◆ Identifications des sites potentiels
- ◆ Gestion des négociations
- ◆ Initier la prise en main de la propriété ou des espaces

Dispositions de propriétés et nouvelles ententes de sous-location

- ◆ Mise en marché de la propriété
- ◆ Préparation d'offres ou/et réception et analyse d'offres
- ◆ Finaliser l'offre et initier la remise des espaces ou de la propriété

Renouvellement des ententes de location

- ◆ Obtenir les données du marché
- ◆ Négocier le renouvellement

Planification des actifs

- ◆ Historique (Condition physique, environnementale, opérationnelle et financière)
- ◆ Prévisions (dépenses opérationnelles et capitalisation, revenus, besoins en espaces)
- ◆ Cadre stratégique (gestion des actifs, conservation, disposition développement)