



# Nexacor

Membre du Groupe SNC • LAVALIN

## Gestion des espaces

Gestion immobilière Nexacor inc. est un chef de file dans la prestation de services immobiliers. Nous offrons une gamme complète de services allant de la recherche de sites à la conception/construction d'installations ainsi que des services intégrés de gestion de propriétés. Nous nous appliquons à améliorer la valeur des actifs, à réduire les coûts globaux de gestion des installations et à maintenir un niveau élevé de service.

Nexacor, avec sa compagnie sœur ProFac, c'est plus de 1200 professionnels en gestion de projets, transactions immobilières, gestion d'installations et de services de soutien. Nexacor est une filiale à part entière du *Groupe SNC-Lavalin Inc.*, l'une des plus importantes firmes d'ingénierie et de construction au monde, ainsi qu'un important propriétaire d'infrastructures

### Une équipe de gestion de projets chevronnée.

L'équipe de gestion de projets de Nexacor possède l'expertise et les ressources qui lui permettent d'offrir des services intégrés en gestion de projets. Elle se charge entre autres de la planification des espaces, de la gestion des programmes, du soutien financier, des systèmes de contrôle, de la coordination des besoins téléphoniques et informatiques et des programmes d'assurance de la qualité. Elle s'est donnée comme mission de gérer, valider et coordonner la conception en fonction de l'optimisation des coûts, de l'efficacité et de l'efficience des solutions proposées et du respect des exigences du client.

L'équipe de gestion de projets gère annuellement pour plus de 150 millions \$ en projets d'aménagement et de capitalisation. En matière de gestion des espaces, elle compte sur une équipe de professionnels en planification capable de traduire le plan d'affaire de ses clients en une planification stratégique lui permettant d'optimiser son portefeuille immobilier.

La réalisation d'un projet est une activité complexe impliquant de nombreux intervenants, des échéanciers et un budget serrés. L'équipe de projet Nexacor coordonne les activités des professionnelles, entrepreneurs, fournisseurs, agences externes et des différents intervenants à l'intérieur de l'organisation des Clients, afin que le projet se planifie et se déroule à l'intérieur de l'échéancier et du budget approuvés.

Nous sommes donc en mesure d'offrir de hauts standards de qualité et d'exécution et ce, dans un seul but, dépasser les attentes des clients.

### L'équipe de gestion de projets offre les services suivants.

#### Planification stratégique des espaces.

- ◆ Aligner les stratégies immobilières sur le plan d'affaire du client

#### Aménagement.

- ◆ Développer des scénarios d'occupation des espaces en relation avec les besoins opérationnels des usagers.

#### Gestion de projets.

- ◆ Gestion et coordination des travaux de rénovation, d'aménagement et de construction.

## Ce que nous pouvons vous offrir

Nos équipes d'aménagement et de gestion de projets vous proposent une gamme de services vous permettant de réaliser vos projets d'une façon professionnelle à l'intérieur des objectifs visés.

### Ces services inclus entre autres

- Relevé des espaces existants;
- Relevé et l'analyse des besoins;
- Mise en plan des scénarios d'aménagement;
- Embauche des consultants et la coordination du design;
- Élaboration des échéanciers;
- Coordination et suivi du projet;
- Validation et livraison du projet.

Les équipes d'aménagement et de planification des espaces de Nexacor peuvent, par leur expertise et leur savoir-faire, vous assister dans la mise en place d'une stratégie d'occupation des espaces appariée à votre plan d'affaire de façon à contribuer à l'atteinte de vos objectifs, tout en maintenant un niveau élevé de satisfaction de vos employés.