

Gestion de l'exploitation

Gestion immobilière Nexacor inc. est un chef de file dans la prestation de services immobiliers. Nous offrons une gamme complète de services allant de la recherche de sites à la conception/construction d'installations ainsi que des services intégrés de gestion de propriétés. Nous nous appliquons à améliorer la valeur des actifs, à réduire les coûts globaux de gestion des installations et à maintenir un niveau élevé de service.

Nexacor, avec sa compagnie sœur ProFac, c'est plus de 1200 professionnels en gestion de projets, transactions immobilières, gestion d'installations et de services de soutien. Nexacor est une filiale à part entière du *Groupe SNC-Lavalin Inc.*, l'une des plus importantes firmes d'ingénierie et de construction au monde, ainsi qu'un important propriétaire d'infrastructures

Professionnels en gestion d'installations et de propriétés.

Nexacor par le biais de ses centres d'excellence, en collaboration avec sa compagnie sœur ProFac et par l'accès à des ressources à l'échelle mondiale par l'entremise de sa compagnie mère SNC-Lavalin, dispose de l'expertise nécessaire pour résoudre toutes problématiques et développer des solutions à des problèmes opérationnels de gestion des propriétés.

L'équipe technique de Nexacor est composée de professionnels provenant de tous les champs d'expertise de l'industrie notamment la gestion de l'énergie, la gestion environnementale, l'approvisionnement en biens et services, l'architecture, le génie mécanique et électrique, la gestion immobilière ainsi que la gestion de l'entretien préventif et correctif adapté à diverses applications.

Nexacor a développé de hauts standards de qualité en matière d'entretien ménager, et d'entretien des terrains, de la structure, de l'enveloppe du bâtiment et des systèmes et services de l'immeuble. Notre Centre d'appel bilingue accrédité ISO 9002 est conçu pour offrir l'assistance complète à tous nos clients et ce, indépendamment de la provenance de l'appel.

Nexacor dispose aussi d'outils lui permettant d'évaluer ses performances tel les sondages de satisfaction de la clientèle et les études comparatives de coûts. Notre savoir-faire, la diversité des propriétés que nous gérons, tant par leur fonction que par leur particularité géographique, permettent à nos clients d'avoir accès à une impressionnante quantité de données pour l'évaluation comparative des coûts d'opération ou pour toute autre analyse de performance. Le Client peut alors prendre une décision éclairée basée sur plusieurs années d'expérience et de succès en réduction des coûts d'opération tout en maintenant de hauts taux de qualité et de satisfaction de la clientèle.

Notre gamme de service inclus:

L'entretien ménager et de terrain.

- ◆ Travaux de routine et périodiques;
- ◆ Terrassement et déneigement.

Entretien Préventif et correctif.

- ◆ Toiture, enveloppe et structure, CVAC;
- ◆ Programme informatisé d'entretien préventif;
- ◆ Inspection et évaluation de propriétés.

Acquisition et achats.

- ◆ Plan d'affaire et budgétisation;
- ◆ Planification stratégique et économies d'échelle.

Centre d'appel

- Accès bilingue 24/7 pour assistance complète.
- Centre de contrôle à distance des systèmes mécaniques.

Notre équipe de professionnels peut vous aider à optimiser vos coûts d'opération.

Nous vous proposons:

- ☑ D'analyser avec vous les propriétés de votre portefeuille pour identifier celles pour qui une évaluation opérationnelle pourrait être avantageuse.
- ☑ D'effectuer une analyse approfondie des coûts d'opération à l'aide de données comparatives provenant de notre banque d'information de propriétés similaires.
- ☑ De vous fournir un rapport détaillé des résultats de ces analyses, accompagné de recommandations sur la mise en place d'un plan de réduction des coûts à long terme.
- ☑ De vous recommander des initiatives opérationnelles qui, selon nous, pourraient améliorer la qualité, le service les coûts d'opérations de votre portefeuille immobilier.

Dans le présent contexte où les entreprises doivent faire face à des défis de taille nécessitant une prise de décision rapide, Nexacor fournit des services professionnels et efficaces de gestion, et offre les meilleures solutions pour répondre aux besoins immobiliers de ses Clients, tout en optimisant leurs dépenses et accroître leur rentabilité.