

## Centre de Gestion Immotique (télésurveillance)

Gestion immobilière Nexacor inc. est un chef de file dans la prestation de services immobiliers. Nous offrons une gamme complète de services allant de la recherche de sites à la conception/construction d'installations ainsi que des services intégrés de gestion de propriétés. Nous nous appliquons à améliorer la valeur des actifs, à réduire les coûts globaux de gestion des installations et à maintenir un niveau élevé de service.

Nexacor, avec sa compagnie sœur ProFac, c'est plus de 1200 professionnels en gestion de projets, transactions immobilières, gestion d'installations et de services de soutien. Nexacor est une filiale à part entière du *Groupe SNC-Lavalin Inc.*, l'une des plus importantes firmes d'ingénierie et de construction au monde, ainsi qu'un important propriétaire d'infrastructures

### Nous avons vos installations à l'œil 24/24

L'équipe du Centre de Gestion Immotique supervise à distance les installations critiques de nos clients et fournit l'assistance technique 24 heures sur 24, à des établissements complexes tels les Centrales de communications de Bell Canada. Cette équipe supervise l'état et les conditions d'opération par l'entremise de leurs SGI (systèmes de gestion immotique ou télésurveillance) reliés par des connexions réseau et lignes de communication dédiées. Elle apporte les ajustements ou intervient au besoin. Le Centre de Gestion Immotique est attaché au Centre de Service de Nexacor. Il est constitué d'une équipe de techniciens en bâtiment hautement qualifiée en entretien de systèmes du bâtiment et en télésurveillance d'installations.

Nexacor, en collaboration avec ses clients, a développé une politique de gestion immotique des installations ayant comme principal objectif, l'établissement de lignes de conduite régissant les aspects techniques, administratifs et opérationnels des systèmes de gestion immotique centralisés, de leurs équipements et de leur personnel. L'équipe du Centre de Gestion Immotique de Nexacor possède l'expérience en opérations sur le terrain ainsi que l'expertise en système de contrôle informatisé, ce qui lui permet d'offrir des services d'implantation et de modernisation d'installations d'équipement de télésurveillance. Les critères considérés pour l'implantation d'un système de télésurveillance comprennent entre autres, l'importance du site à l'intérieur du réseau, son importance pour le client ainsi que son isolement ou accessibilité.

Le Centre de Gestion Immotique fournit actuellement des services complets de supervision et de gestion des équipements dans 325 des plus importants immeubles de *Bell Canada* au Québec et en Ontario. Nous desservons plus de 20 millions de pieds carrés et nous comptons parmi nos clients *Rose Development*, la *S.I.T.Q.* et *Bell Nexxia*.

Nexacor a connu beaucoup de succès jusqu'à présent avec son programme de modernisation de système d'automatisation existant et de télésurveillance en comparant l'installation au design de l'équipement et en apportant les ajustements permettant l'optimisation des performances

### Notre gamme de services (Centre de Gestion Immotique / télésurveillance):

#### Supervision des systèmes du bâtiment.

- ◆ Supervision continue et analyse des systèmes ;
- ◆ Ajustement et modification des paramètres d'opération aux besoins du propriétaire ;
- ◆ Réception, acceptation, analyse, établissement de priorité et correction des conditions d'alarme ;
- ◆ Diagnostique et Assistance au personnel d'entretien.

#### Gestion immotique.

- ◆ Évaluation des systèmes et recommandation ;
- ◆ Implantation et modernisation.



Nexacor peut vous assister dans l'évaluation des contrôles informatisés de votre portefeuille immobilier et le développement d'une stratégie de ré-ingénierie de ces systèmes. Notre expertise dans ce domaine nous permet de cibler les interventions qui vous permettront d'optimiser l'efficacité de vos opérations et de réduire la consommation énergétique.

Le Centre de Gestion Immotique de Nexacor dispense une gamme complète de services en matière de gestion et de supervision à distance. Ce programme, opéré par Nexacor, fournisseur de choix en gestion immobilière pour Bell Canada, a fait ses preuves depuis plusieurs années en maintenant des services sans interruption, tout en minimisant les coûts, grâce à des méthodes fiables et axées sur les résultats